**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Голубое, кв-л КМЖЗ Мелодия леса, д. 8, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 13.11.2021 г. по 11.12.2021 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаем вам, что по инициативе Авсянкина Дмитрия Геннадьевича собственника помещения (кв.) №40 (право собственности зарегистрировано: № 50:09:0070106:9963-50/009/2019-1 от 21.05.2019 г.) будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о.Солнечногорск, д. Голубое, кв-л КМЖЗ Мелодия леса, д. 8.

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**- очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 11 ч. 00 мин. 13.11.2021 г. по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Голубое, КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8, подъезд № 5, холл 1-го этажа;

**- дата окончания приема решений собственников помещений**: до 11 ч. 00 мин. 11.12.2021 г.;

**- место приема решений собственников помещений**: Московская область, г.о.Солнечногорск, д. Голубое, кв-л КМЖЗ Мелодия леса, д. 8.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

**Вопрос №2**. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

**Вопрос №3**. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе трех человек.

**Вопрос №4**. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Теплоснабжения с ООО «Жилремстрой» (ОГРН 1045008853812, ИНН 5044043360), осуществляющим поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения, с 01 января 2022 года.

**Вопрос №5**. Принятие решения о переходе на расчеты по теплоснабжению согласно показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ).

**Вопрос №6**. Утверждение сметы расходов по содержанию придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8.

**Вопрос №7**. Утверждение тарифа на содержание придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8, в размере 04 руб. 50 копеек с кв. м. собственности.

**Вопрос №8**. Утверждение порядка начисления платы за содержание придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8, путем внесения строки «Содержание придомовой территории МКД» в Единый платежный документ.

**Вопрос №9**. Принятие решения об установке шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8.

**Вопрос №10**. Утверждение сметы на монтаж шлагбаумов, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8.

**Вопрос №11**. Определение формы выставления счетов собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8, по оплате за монтаж шлагбаумов за счет средств собственников - путем начисления в Единый платежный документ.

**Вопрос №12**. Определение размера начисления собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8, платы за монтаж шлагбаумов за счет средств собственников - пропорционально количеству кв. м. жилой площади в многоквартирном доме.

**Вопрос №13**. Определение размера начисления собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8, платы за монтаж шлагбаумов за счет средств собственников - пропорционально количеству квартир в многоквартирном доме.

**Вопрос №14**. Определение порядка начисления собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8, платы за монтаж шлагбаумов - равными платежами в течении шести месяцев с момента принятия соответствующего решения.

**Вопрос №15**. Определение порядка начисления собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8, платы за монтаж шлагбаумов – двумя равными платежами в срок до 31 марта 2022 г и до 30 июня 2022г.

**Вопрос №16**. Утверждение Правил и схемы порядка въезда и выезда, использования придомовой территории, парковки, допуска транспортных средств на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8.

**Вопрос №17**. Подтверждение вступления в члены Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Мелодия леса, 8».

**Вопрос №18**. Избрание администратора Общего собрания собственников, уполномоченного на использование системы при проведении последующих Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8, в форме заочного голосования.

**Вопрос №19**. Определение порядка приемки администратором Общего собрания собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8, бюллетеней (решений) голосования на бумажном носителе.

**Вопрос №20**. Принятие решения о необходимости демонтажа малой архитектурной формы (МАФ) «Летний кинотеатр», находящейся на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8.

**Вопрос №21**. Определение места установки контейнера под КГМ:

-Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8, (за домом на углу, возле пятого подъезда).

**Вопрос №22**. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенных общих собраний собственников многоквартирного дома, путем вывешивания соответствующих сообщений на информационных стендах, расположенных в подъездах возле лифтов на 1 этажах в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8.

**Вопрос №23**. Определение места хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, д. Голубое, квартал КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8 и документов, связанных с проведением таких общих собраний – у собственника квартиры №31 Рыбкиной Оксаны Владимировны.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Московская область, г.о.Солнечногорск, д. Голубое, кв-л КМЖЗ Мелодия леса, д. 8, кв.31.

02» ноября 2021 года Инициатор внеочередного

 общего собрания, собственник кв.№40:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Авсянкин Дмитрий Геннадьевич/