**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Московская область, г.о.Солнечногорск, д. Голубое, кв-л КМЖЗ Мелодия леса, д. 8**

Сообщаем вам, что по инициативе Авсянкина Дмитрия Геннадьевича собственника помещения (кв.) № 40 (право собственности зарегистрировано: № 50:09:0070106:9963-50/009/2019-1 от 21.05.2019 г.), Корнюшиной Марии Владимировны собственника помещения (кв.) №310 (право собственности зарегистрировано: № 50:09:0070106:10202-50/009/2018-1 от 06.07.2018 г.) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Голубое, КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«18» октября 2020 года (начало в 12:00).**

Место проведения общего собрания: Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Голубое, КМЖЗ «Мелодия леса», д. 8, подъезд № 5 в холле 1 этажа.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «18» октября 2020 года (начало в 15:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициаторам общего собрания собственников по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Голубое, кв-л КМЖЗ Мелодия леса, д. 8, кв.310.

Дата и время окончания приема решений собственников - **«29» ноября 2020 года (до 21:00).**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован Протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Избрание Секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе трех человек.

4. Избрание представителя собственников помещений, уполномоченного на заключение Договоров с физическими и юридическими лицами об использовании общего имущества от имени всех собственников помещений МКД.

5. Принятие решения о дальнейшем использовании общего имущества МКД Провайдерами интернет-связи.

6. Принятие решения о подключении дополнительных Провайдеров для предоставления телекоммуникационных услуг.

7. Принятие решения о необходимости установки системы видеонаблюдения в МКД.

8.Утверждение сметы монтажа системы видеонаблюдения в лифтовых кабинах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

9.Определение порядка выставления собственникам помещений платы за установку системы видеонаблюдения в кабинах лифтов – за счет средств собственников пропорционально количеству кв.м. жилой площади в МКД. Утвердить Единоразовый платеж, путём выставления в ЕПД.

10.Определение порядка выставления собственникам помещений платы за установку системы видеонаблюдения в кабинах лифтов - за счет средств собственников пропорционально количеству квартир в МКД. Утвердить Единоразовый платеж, путём выставления в ЕПД.

11. Согласование направления доходов от сдачи в аренду общедомового имущества МКД по Договорам с физическими и юридическими лицами, путем перечисления средств на расчетный счет ТСЖ, с последующим направлением средств на содержание и ремонт МКД.

12. Утверждение включения оборудования системы видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД.

13. Принятие решения о консервации мусоропровода в МКД.

14. Утверждение порядка распределения средств на содержание и ремонт, в случае положительного решения о консервации мусоропровода в МКД, путем перераспределения денежных средств, содержащихся в тарифе на обслуживание мусоропровода, на статью расходов «Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД».

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, Договора (индивидуальные) на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

16. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени договора (индивидуальные) на оказание услуг водоотведения с гарантирующим поставщиком услуги, согласно Постановлению Администрации г.о. Солнечногорск.

17. Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующим от своего имени договора (индивидуальные) на оказание услуги водоснабжения с гарантирующим поставщиком согласно Постановлению Администрации г.о. Солнечногорск.

18. Принятие решения о проведении работ по замене домофонной системы в подъездах, расположенных в МКД без взимания платы с собственников помещений.

19. Принятие решения о размещении и использования организацией аварийно-диспетчерской службы консьержных помещений, расположенных в подъездах, входящих в состав общедомового имущества в МКД.

20. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ЕИАС ЖКХ) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

21. Принятие решения о согласовании места расположения (переноса) контейнерной площадки с ТУ муниципального образования Администрацией г.о. Солнечногорск.

22. Определение места хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и Решений таких собраний по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Московская область, г.о.Солнечногорск, д. Голубое, кв-л КМЖЗ Мелодия леса, д. 8, кв.31.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: Вторник с 20:00 до 21:00 по адресу: Московская область, г.о.Солнечногорск, д. Голубое, кв-л КМЖЗ Мелодия леса, д. 8, в помещении Правления ТСЖ (подъезд № 8 ) при предъявлении документа удостоверяющего личность и право собственности в МКД № 8 КМЖЗ «Мелодия леса».

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

|  |  |
| --- | --- |
| Инициатор общего собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |
| --- | --- |
| Инициатор общего собрания | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года