



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2019 года № 2490

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован с 1 января 2020 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Московской области от 12 сентября 2018 года № 625/32 «О внесении изменений в форму Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг и в Методические рекомендации по заполнению Единого платежного документа для внесения платы за жилое помещение и предоставление коммунальных и иных услуг», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 3 мая 2017 года № 47-РВ «О внесении изменений в распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 9 декабря 2014 года № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления», от 22 мая 2017 года № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории

Московской области», от 30 октября 2015 года № 255 – РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», **постановляю:**

1. Установить с 1 января 2020 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для жилых помещений, расположенных на территории городского округа Солнечногорск (приложения 1-11):

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит применению:

1) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

2) для нанимателей комнат в муниципальном жилищном фонде и в общежитиях с учетом мест общего пользования, пропорционально занимаемой ими площади.

2. Установить, что:

2.1. Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

2.2. Порядок предоставления льгот и субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг гражданам городского округа определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Пункты 1-4 постановления администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области от 30 октября 2018 года № 222 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.2. Постановление администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района от 21 января 2019 года № 20 «Об исправлении технической ошибки в пунктах 1.5 и 1.6 Приложения № 1 постановления муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области от 30 октября 2018 года № 222 «Об установлении размера платы за содержание жилого

помещения населением городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.3. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1510 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 222 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.4. Пункты 1-4 постановления Главы городского поселения Менделеево Солнечногорского муниципального района Московской области от 29 октября 2018 года № 9-ПГ «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском поселении Менделеево, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.5. Постановление Главы городского поселения Менделеево Солнечногорского муниципального района Московской области от 9 ноября 2018 года № 10-ПГ «О внесении изменений в постановление Главы городского поселения Менделеево от 29 октября 2018 года № 9-ПГ «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском поселении Менделеево, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.6. Постановление администрации муниципального образования городское поселение Поварово Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 143 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Поварово Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.7. Постановление администрации муниципального образования городское поселение Поварово Солнечногорского муниципального района Московской области от 13 ноября 2018 года № 156 «О внесении изменений в Постановление Администрации городского поселения Поварово от 30 октября 2018 года № 143 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского поселения Поварово Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.8. Пункты 1-4 постановления администрации муниципального образования городского поселения Ржавки Солнечногорского муниципального района от 29 октября 2018 года № 93 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением городского поселения Ржавки Солнечногорского муниципального района с 1 января 2019 года»;

3.9. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1511 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Ржавки Солнечногорского муниципального района от 29 октября 2018 года № 93 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением городского поселения Ржавки Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.10. Пункты 1-4 постановления администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области от 30 октября 2018 года № 371 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района с 1 января 2019 года»;

3.11. Пункт 1 постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1509 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 371 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.12. Постановление администрации городского поселения Солнечногорск Московской области от 14 февраля 2019 года № 45 «О внесении изменений в Постановление администрации городского поселения Солнечногорск от 30 октября 2018 года № 371 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района с 1 января 2019 года»;

3.13. Пункты 1-4 постановления Главы Солнечногорского муниципального района от 31 октября 2018 года № 2131 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в сельских поселениях Кривцовское, Смирновское, Соколовское, входящих в состав Солнечногорского муниципального района, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников,

которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.14. Пункт 1 постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1513 «О внесении изменений в постановление Главы Солнечногорского муниципального района от 31 октября 2018 года № 2131 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в сельских поселениях Кривцовское, Смирновское, Соколовское, входящих в границы Солнечногорского муниципального района, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.15. Пункты 1-4 постановления Главы сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района от 29 октября 2018 года № 96 «Об установлении оплаты жилищных услуг населением муниципального образования сельское поселение Кутузовское для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.16. Пункт 1 постановления Главы муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района от 20 ноября 2018 года № 107 «О внесении изменений в постановление Главы МОСП Кутузовское от 29 октября 2018 года № 96 «Об установлении оплаты жилищных услуг населением муниципального образования сельское поселение Кутузовское для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.17. Пункт 1 постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 29 августа 2019 года № 1463 «О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района от 29 октября 2018 года № 96 «Об установлении оплаты жилищных услуг населением муниципального образования сельское поселение Кутузовское для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года»;

3.18. Пункты 1-4 постановления Главы муниципального образования сельское поселение Луневское Солнечногорского муниципального района от 31 октября 2018 года № 154 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением сельского поселения Луневское с 1 января 2019 года»;

3.19. Пункт 1 постановления администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1514 «О внесении изменений в постановление Главы сельского поселения Луневское от 31 октября 2018 года № 154 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения населением сельского поселения Луневское с 1 января 2019 года»;

3.20. Пункты 1-8 постановления администрации сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 113 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года»;

3.21. Постановление администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 30 августа 2019 года № 1512 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района от 30 октября 2018 года № 113 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района Московской области с 1 января 2019 года».

4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) опубликовать настоящее постановление в газете «Сенеж» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «INSOLNECHNOGORSK.RU».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск Ю.К. Быкову.

**Глава городского округа
Солнечногорск**

В.В. Слепцов

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; для граждан-собственников жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск (территориальное управление Андреевка), и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. с НДС 20%
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда		
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом повышенной комфортности	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	34,28
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения <i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		6,14 2,96
1.1.2.	Содержание жилого помещения:		28,14
	- уборка придомовых территорий		2,13
	- уборка лестничных клеток		2,90
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования <i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		2,13 1,59
	обслуживание мусоропроводов		4,67
	техническое обслуживание и содержание лифтов		2,85
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		5,03
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,58
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		1,89
	- дератизация		0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,38

	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		4,48
	- расходы по содержанию расчетного центра		0,00
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,00
1.2.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	32,74
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,14
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.2.2.	Содержание жилого помещения:		26,60
	- уборка придомовых территорий		2,13
	- уборка лестничных клеток		2,90
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		2,13
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		1,59
	обслуживание мусоропроводов		4,67
	техническое обслуживание и содержание лифтов		2,85
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		5,03
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,58
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,31
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,04
	- дератизация		0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,38
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		4,48
	- расходы по содержанию расчетного центра		0,00
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,00
1.3.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом с электроплитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	32,43
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,14
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.3.2.	Содержание жилого помещения:		26,29
	- уборка придомовых территорий		2,13
	- уборка лестничных клеток		2,90
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19

	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		2,13
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		1,59
	обслуживание мусоропроводов		4,67
	техническое обслуживание и содержание лифтов		2,85
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		5,03
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,58
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,04
	- дератизация		0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,38
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		4,48
	- расходы по содержанию расчетного центра		0,00
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,00
1.4.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	28,07
1.4.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,14
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.4.2.	Содержание жилого помещения:		21,93
	- уборка придомовых территорий		2,13
	- уборка лестничных клеток		2,90
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		2,13
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		1,59
	- обслуживание мусоропроводов		0,00
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		2,85
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		5,03
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,58
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,31
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00

	- противопожарные мероприятия МКД		0,04
	- дератизация		0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,38
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		4,48
	- расходы по содержанию расчетного центра		0,00
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,00
1.5.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом без мусоропровода с электроплитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	27,76
1.5.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,14
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.5.2.	Содержание жилого помещения:		21,62
	- уборка придомовых территорий		2,13
	- уборка лестничных клеток		2,90
	<i>в т.ч., ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		2,13
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		1,59
	обслуживание мусоропроводов		
	техническое обслуживание и содержание лифтов		2,85
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		5,03
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,58
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,04
	- дератизация		0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,38
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		4,48
	- расходы по содержанию расчетного центра		0,00
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,00
1.6.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	24,40
1.6.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,14
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.6.2.	Содержание жилого помещения:		18,26

	- уборка придомовых территорий		2,13
	- уборка лестничных клеток		2,90
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		2,13
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		2,13
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		4,21
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,58
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,31
	- техобслуживание ВКГО МКД		
	- противопожарные мероприятия МКД		0,04
	- дератизация		0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,38
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		4,48
	- расходы по содержанию расчетного центра		0,00
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,00
1.7.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода с электроплитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	24,09
1.7.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,14
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.7.2.	Содержание жилого помещения:		17,95
	- уборка придомовых территорий		2,13
	- уборка лестничных клеток		2,90
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		2,13
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		2,13
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		4,21
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,58
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,04
	- дератизация		0,10

	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,38
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		4,48
	- расходы по содержанию расчетного центра		0,00
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,00
1.8.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	18,06
1.8.1.	Текущий ремонт жилого помещения		3,71
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.8.2.	Содержание жилого помещения:		14,35
	- уборка придомовых территорий		2,13
	- уборка лестничных клеток		2,56
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		0,22
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,22
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,35
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,09
	- техобслуживание ВДГО МКД		
	- техобслуживание ВКГО МКД		
	- противопожарные мероприятия МКД		0,04
	- дератизация		0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,38
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		4,48
	- расходы по содержанию расчетного центра		0,00
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,00
1.9.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	6,93
1.9.1.	Текущий ремонт жилого помещения		3,45
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.9.2.	Содержание жилого помещения:		3,48
	- уборка придомовых территорий		0,00
	- уборка лестничных клеток		0,00
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,00
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,00

	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,00
	- освещение мест общего пользования		0,22
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,22
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		0,98
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,30
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		
	- противопожарные мероприятия МКД		0,04
	- дератизация		0,10
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		0,84
	- расходы по содержанию расчетного центра		0,00
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,00

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.
2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.
6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам (потребителям) в составе платы за содержание жилого помещения, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
7. НДС в оплате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%

Исполнитель:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского округа Солнечногорск

_____ А.В. Ермилов

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; для граждан-собственников жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск (территориальное управление Менделеево), и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. с НДС 20%
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда		
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	37,95
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,04
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,16
1.1.2.	Содержание жилого помещения:		31,91
	- уборка придомовых территорий		2,84
	- уборка лестничных клеток		1,36
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		1,94
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		1,59
	- обслуживание мусоропроводов		5,34
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		2,16
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		6,22
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,62
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,27
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,38
	- дератизация		0,27
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00

	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		6,50
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,01
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.2.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом с электроплитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	37,68
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,04
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,16
1.2.2.	Содержание жилого помещения:		31,64
	- уборка придомовых территорий		2,84
	- уборка лестничных клеток		1,36
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		1,94
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		1,59
	- обслуживание мусоропроводов		5,34
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		2,16
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		6,22
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,62
	- техобслуживание ВДГО МКД		
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,38
	- дератизация		0,27
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		6,50
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,01
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.3.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	32,61
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,04
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.3.2.	Содержание жилого помещения:		26,57
	- уборка придомовых территорий		2,84
	- уборка лестничных клеток		1,36
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19

	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		1,94
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		1,59
	- обслуживание мусоропроводов		0,00
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		2,16
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		6,22
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,62
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,27
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,38
	- дератизация		0,27
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общезаказные и общеплощадные)		6,50
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,01
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.4.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом без мусоропровода с электроплитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	32,34
1.4.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,04
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.4.2.	Содержание жилого помещения:		26,30
	- уборка придомовых территорий		2,84
	- уборка лестничных клеток		1,36
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		1,94
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		1,59
	- обслуживание мусоропроводов		0,00
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		2,16
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		6,22
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,62
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,38

	- дератизация		0,27
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		6,50
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,01
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.5.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	28,20
1.5.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,04
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.5.2.	Содержание жилого помещения:		22,16
	- уборка придомовых территорий		2,84
	- уборка лестничных клеток		1,36
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		0,34
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		6,22
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,62
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,27
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		6,50
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,01
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.6.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода с электроплитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	27,93
1.6.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,04
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.6.2.	Содержание жилого помещения:		21,89
	- уборка придомовых территорий		2,84
	- уборка лестничных клеток		1,36
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03

	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		0,34
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		6,22
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,62
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		6,50
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,01
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.7.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	25,11
1.7.1.	Текущий ремонт жилого помещения		5,19
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.7.2.	Содержание жилого помещения:		19,92
	- уборка придомовых территорий		2,84
	- уборка лестничных клеток		0,00
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,00
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,00
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,00
	- освещение мест общего пользования		0,34
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		5,34
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,62
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,27
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		6,50
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,01
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.
2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.
6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам (потребителям) в составе платы за содержание жилого помещения, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
7. НДС в оплате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%

Исполнитель:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского округа Солнечногорск

_____ А.В. Ермилов

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; для граждан-собственников жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск (территориальное управление Поварово), и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. с НДС 20%
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда		
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	28,46
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения <i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		6,43 2,96
1.1.2.	Содержание жилого помещения:		22,03
	- уборка придомовых территорий		2,27
	- уборка лестничных клеток		2,53
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		0,30
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	обслуживание мусоропроводов		0,00
	техническое обслуживание и содержание лифтов		3,57
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,62
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,61
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,07
	- дератизация		0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		3,89
	- расходы по содержанию расчетного центра		4,14

	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.2.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	24,67
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,43
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.2.2.	Содержание жилого помещения:		18,24
	- уборка придомовых территорий		2,27
	- уборка лестничных клеток		2,34
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		0,30
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,64
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,61
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		
	- противопожарные мероприятия МКД		0,05
	- дератизация		0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		3,86
	- расходы по содержанию расчетного центра		4,14
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.3.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60%	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	17,89
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,62
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,85
1.3.2.	Содержание жилого помещения:		13,27
	- уборка придомовых территорий		1,81
	- уборка лестничных клеток		2,06
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,17
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,02
	- освещение мест общего пользования		0,29
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		1,28

	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,61
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,06
	- дератизация		0,02
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		2,61
	- расходы по содержанию расчетного центра		3,53
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.4.	Жилые дома без трех или более видов удобств и износом 100 %	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	14,85
1.4.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,61
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,85
1.4.2.	Содержание жилого помещения:		10,24
	- уборка придомовых территорий		1,80
	- уборка лестничных клеток		0,00
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,00
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,00
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,00
	- освещение мест общего пользования		0,30
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		1,70
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,61
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,06
	- дератизация		0,02
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		1,22
	- расходы по содержанию расчетного центра		3,53
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.

2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.

3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.
6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам (потребителям) в составе платы за содержание жилого помещения, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
7. НДС в оплате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Исполнитель:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского округа Солнечногорск _____ А.В. Ермилов

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; для граждан-собственников жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск (территориальное управление Ржавки), и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. с НДС 20%
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда		
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	36,67
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,19
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.1.2.	Содержание жилого помещения:		30,48
	- уборка придомовых территорий		3,03
	- уборка лестничных клеток		2,39
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		3,91
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		1,59
	-обслуживание мусоропроводов		2,83
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		5,55
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,90
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,50
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,75
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,15
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		3,11

	- расходы по содержанию расчетного центра		3,36
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.2.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	35,92
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,19
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.2.2.	Содержание жилого помещения:		29,73
	- уборка придомовых территорий		3,03
	- уборка лестничных клеток		2,39
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		3,91
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		1,59
	- обслуживание мусоропроводов		2,83
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		5,55
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,90
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,50
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,15
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		3,11
	- расходы по содержанию расчетного центра		3,36
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.3.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	25,19
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,19
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.3.2.	Содержание жилого помещения:		19,00
	- уборка придомовых территорий		3,03
	- уборка лестничных клеток		2,39
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,19

	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,01
	- освещение мест общего пользования		0,81
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,29
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,90
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,50
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,75
	- техобслуживание ВКГО МКД		
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,15
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		3,11
	- расходы по содержанию расчетного центра		3,36
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.
2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.
6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам (потребителям) в составе платы за содержание жилого помещения, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
7. НДС в оплате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%

Исполнитель:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Солнечногорск

_____ А.В. Ермилов

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; для граждан-собственников жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. с НДС 20%
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда		
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	30,22
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения <i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		4,95 2,96
1.1.2.	Содержание жилого помещения:		25,27
	- уборка придомовых территорий		2,32
	- уборка лестничных клеток		2,91
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования <i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		2,46 1,59
	-обслуживание мусоропроводов		2,48
	-техническое обслуживание и содержание лифтов		5,95
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,39
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,23
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,16
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,57
	- дератизация		0,13
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,60
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		2,23

	- расходы по содержанию расчетного центра		1,84
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.2.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом с электроплитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	30,06
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,95
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.2.2.	Содержание жилого помещения:		25,11
	- уборка придомовых территорий		2,32
	- уборка лестничных клеток		2,91
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		2,46
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		1,59
	обслуживание мусоропроводов		2,48
	техническое обслуживание и содержание лифтов		5,95
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,39
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,23
	- техобслуживание ВДГО МКД		
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,57
	- дератизация		0,13
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,60
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		2,23
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,84
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.3.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	27,99
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,95
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.3.2.	Содержание жилого помещения:		23,04
	- уборка придомовых территорий		2,32
	- содержание контейнерных площадок		0,25
	- уборка лестничных клеток		2,91
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26

	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		2,46
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		1,59
	обслуживание мусоропроводов		
	техническое обслуживание и содержание лифтов		5,95
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,39
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,23
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,16
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,57
	- дератизация		0,13
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,60
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		2,23
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,84
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.4.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом без мусоропровода с электроплитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	27,83
1.4.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,95
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.4.2.	Содержание жилого помещения:		22,88
	- уборка придомовых территорий		2,32
	- содержание контейнерных площадок		0,25
	- уборка лестничных клеток		2,91
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		2,46
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		1,59
	обслуживание мусоропроводов		0,00
	техническое обслуживание и содержание лифтов		5,95
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,39
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,23
	- техобслуживание ВДГО МКД		

	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,57
	- дератизация		0,13
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,60
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		2,23
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,84
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.5.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	19,99
1.5.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,95
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.5.2.	Содержание жилого помещения:		15,04
	- уборка придомовых территорий		2,32
	- содержание контейнерных площадок		0,25
	- уборка лестничных клеток		2,91
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		0,41
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,39
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,23
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,16
	- техобслуживание ВКГО МКД		
	- противопожарные мероприятия МКД		0,57
	- дератизация		0,13
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,60
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		2,23
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,84
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.6.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода с электроплитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	19,83
1.6.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,95
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.6.2.	Содержание жилого помещения:		14,88
	- уборка придомовых территорий		2,32

	- содержание контейнерных площадок		0,25
	- уборка лестничных клеток		2,91
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		0,41
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,39
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,23
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		
	- противопожарные мероприятия МКД		0,57
	- дератизация		0,13
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,60
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		2,23
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,84
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.7.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	15,36
1.7.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,05
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.7.2.	Содержание жилого помещения:		11,31
	- уборка придомовых территорий		1,82
	- содержание контейнерных площадок		0,25
	- уборка лестничных клеток		1,80
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,00
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,03
	- освещение мест общего пользования		0,41
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,19
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,87
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,13
	- техобслуживание ВКГО МКД		
	- противопожарные мероприятия МКД		0,47

	- дератизация		0,13
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,23
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		1,48
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,53
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.8.	Жилые дома без трех или более видов удобств и износом 100 %	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	5,28
1.8.1.	Текущий ремонт жилого помещения		0,90
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		0,90
1.8.2.	Содержание жилого помещения:		4,38
	- уборка придомовых территорий		0,52
	- содержание контейнерных площадок		0,11
	- уборка лестничных клеток		0,51
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,00
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,03
	- освещение мест общего пользования		0,41
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		0,52
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,37
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,09
	- техобслуживание ВКГО МКД		
	- противопожарные мероприятия МКД		0,28
	- дератизация		0,07
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,15
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		0,57
	- расходы по содержанию расчетного центра		0,78
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.
2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.

3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.
6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам (потребителям) в составе платы за содержание жилого помещения, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
7. НДС в оплате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%

Исполнитель:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского округа Солнечногорск

_____ А.В. Ермилов

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; для граждан-собственников жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск (территориальное управление Кривцовское), и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. с НДС 20%
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда		
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	25,55
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,50
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,85
1.1.2.	Содержание жилого помещения:		21,05
	- уборка придомовых территорий		2,90
	- уборка лестничных клеток		2,76
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,17
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,02
	- освещение мест общего пользования		3,50
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,24
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,73
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,18
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,23
	- дератизация		0,12
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,39
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		2,21
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,94
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37

1.2.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60%	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	22,10
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,00
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,85
1.2.2.	Содержание жилого помещения:		18,10
	- уборка придомовых территорий		2,90
	- уборка лестничных клеток		2,76
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,17
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,02
	- освещение мест общего пользования		2,81
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,24
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		2,03
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,12
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,15
	- дератизация		0,12
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,20
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		1,19
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,73
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.3.	Жилые дома без трех или более видов удобств и износом 100 %	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	20,54
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения		3,46
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,85
1.3.2.	Содержание жилого помещения:		17,08
	- уборка придомовых территорий		2,93
	- уборка лестничных клеток		2,61
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,18
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,02
	- освещение мест общего пользования		2,47
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,77

	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,96
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,20
	- противопожарные мероприятия МКД		0,15
	- дератизация		0,15
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		0,94
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,89
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.

2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.

3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.

4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.

5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.

6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам (потребителям) в составе платы за содержание жилого помещения, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

7. НДС в оплате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%

Исполнитель:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Солнечногорск

_____ А.В. Ермилов

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; для граждан-собственников жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск (территориальное управление Кутузовское), и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. с НДС 20%
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда		
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства, с лифтом и электроплитами, без мусоропроводов (Подolino, ул. Беговая д.10,12,14)	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	39,76
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения		6,47
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.1.2.	Содержание жилого помещения:		33,29
	- уборка придомовых территорий		8,30
	- уборка лестничных клеток		6,93
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		1,42
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- обслуживание мусоропроводов		0,00
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		5,40
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		4,95
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,07
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,21
	- дератизация		0,04
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		1,11
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		0,03

	- расходы по содержанию расчетного центра		3,83
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.2.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, мусоропроводом и газ. плитой и индивидуальными теплогенераторами (Митино дальше)	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	31,70
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения		3,84
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.2.2.	Содержание жилого помещения:		27,86
	- уборка придомовых территорий		2,86
	- уборка лестничных клеток		8,10
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		
	- обслуживание мусоропроводов		
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,95
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,02
	- техобслуживание ВДГО МКД		3,63
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,81
	- дератизация		0,16
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,30
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		5,66
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,37
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.3.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, мусоропроводом и электроплитами (д. Брехово, мкр. Школьный, корп. 1-15)	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	29,74
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,34
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.3.2.	Содержание жилого помещения:		25,40
	- уборка придомовых территорий		6,33
	- содержание контейнерных площадок		0,00
	- уборка лестничных клеток		5,28
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26

	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		1,09
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- обслуживание мусоропроводов		1,50
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		3,43
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,14
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,68
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,03
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,14
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		3,77
	- расходы по содержанию расчетного центра		0,01
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, мусоропровода и газ. плитой (д. Юрлово, д.1-4, п. Сан.Энергия д. 8,9 д. Брехово д.71-79, сан. Мцыри д.1, 1а,2)	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	18,25
1.4.1.	Текущий ремонт жилого помещения		3,37
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.4.2.	Содержание жилого помещения:		14,88
	- уборка придомовых территорий		4,34
	- содержание контейнерных площадок		0,00
	- уборка лестничных клеток		1,06
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		1,04
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- обслуживание мусоропроводов		0,00
	- техническое обслуживание и содержание лифтов		0,00
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		1,55
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,42
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,53

	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,10
	- дератизация		0,17
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,04
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		3,45
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,18
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.5.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода с электроплитами (Рузино, Малинская)	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	19,31
1.5.1.	Текущий ремонт жилого помещения		3,62
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.5.2.	Содержание жилого помещения:		15,69
	- уборка придомовых территорий		2,41
	- содержание контейнерных площадок		0,00
	- уборка лестничных клеток		3,08
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		0,00
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,00
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,58
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,18
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,31
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		4,59
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,41
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.6.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	9,54
1.6.1.	Текущий ремонт жилого помещения		1,33
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		1,33
1.6.2.	Содержание жилого помещения:		8,21
	- уборка придомовых территорий		2,32

	- содержание контейнерных площадок		0,00
	- уборка лестничных клеток		1,38
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,00
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,03
	- освещение мест общего пользования		0,68
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		0,99
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,10
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,14
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,10
	- дератизация		0,17
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,10
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		1,37
	- расходы по содержанию расчетного центра		0,86
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.
2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.
6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам (потребителям) в составе платы за содержание жилого помещения, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
7. НДС в оплате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%

Исполнитель:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского округа Солнечногорск

_____ А.В. Ермилов

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; для граждан-собственников жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск (территориальное управление Луневское), которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. с НДС 20%
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда		
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	26,63
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения		5,65
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,85
1.1.2.	Содержание жилого помещения:		20,98
	- уборка придомовых территорий		4,06
	- содержание контейнерных площадок		0,00
	- уборка лестничных клеток		3,28
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,18
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,02
	- освещение мест общего пользования		1,13
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,32
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,42
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,20
	- противопожарные мероприятия МКД		0,11
	- дератизация		0,16
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		4,08
	- расходы по содержанию расчетного центра		3,22
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.

2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.
6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам (потребителям) в составе платы за содержание жилого помещения, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
7. НДС в оплате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%

Исполнитель:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского округа Солнечногорск

_____ А.В. Ермилов

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; для граждан-собственников жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск (территориальное управление Пешковское), и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. НДС 20%
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда		
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	27,75
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения		2,21
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,21
1.1.2.	Содержание жилого помещения:		25,54
	- уборка придомовых территорий		2,68
	- уборка лестничных клеток		2,57
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		0,86
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	обслуживание мусоропроводов		0,00
	техническое обслуживание и содержание лифтов		5,43
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		12,36
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,00
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,26
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		0,00

	- расходы по содержанию расчетного центра		1,38
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.2.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства с лифтом без мусоропровода с электроплитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	27,49
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения		2,21
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,21
1.2.2.	Содержание жилого помещения:		25,28
	- уборка придомовых территорий		2,68
	- уборка лестничных клеток		2,57
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		0,86
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	обслуживание мусоропроводов		0,00
	техническое обслуживание и содержание лифтов		5,43
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		12,36
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,00
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		0,00
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,38
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.3.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода с газовыми плитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	25,05
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,94
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.3.2.	Содержание жилого помещения:		20,11
	- уборка придомовых территорий		2,68
	- содержание контейнерных площадок		0,00
	- уборка лестничных клеток		2,57
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26

	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		0,86
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		12,36
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,00
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,26
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		0,00
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,38
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.4.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода с электроплитами	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	24,79
1.4.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,94
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.4.2.	Содержание жилого помещения:		19,85
	- уборка придомовых территорий		2,68
	- содержание контейнерных площадок		0,00
	- уборка лестничных клеток		2,57
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,26
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,08
	- освещение мест общего пользования		0,86
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		12,36
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,00
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,00
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00

	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		0,00
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,38
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.5.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	16,08
1.5.1.	Текущий ремонт жилого помещения		3,94
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.5.2.	Содержание жилого помещения:		12,14
	- уборка придомовых территорий		1,63
	- содержание контейнерных площадок		0,00
	- уборка лестничных клеток		1,61
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,00
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,03
	- освещение мест общего пользования		0,82
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		6,44
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,00
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,26
	- техобслуживание ВКГО МКД		0,00
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		0,00
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,38
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.6.	Жилые дома без со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода с учетом конструктивных особенностей д. Пешки д.1	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	17,41
1.6.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,94
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,96
1.6.2.	Содержание жилого помещения:		12,47
	- уборка придомовых территорий		1,63
	- содержание контейнерных площадок		0,00
	- уборка лестничных клеток		1,61
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,00

	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,05
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,03
	- освещение мест общего пользования		0,82
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		6,77
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		0,00
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,26
	- техобслуживание ВКГО МКД		
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		0,00
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,38
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.
2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.
6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам (потребителям) в составе платы за содержание жилого помещения, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
7. НДС в оплате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%

Исполнитель:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского округа Солнечногорск

_____ А.В. Ермилов

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; для граждан-собственников жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск (территориальное управление Смирновское), и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. с НДС 20%
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда		
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	25,52
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения		4,38
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,85
1.1.2.	Содержание жилого помещения:		21,14
	- уборка придомовых территорий		3,12
	- содержание контейнерных площадок		0,45
	- уборка лестничных клеток		2,47
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,18
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,02
	- освещение мест общего пользования		2,24
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		5,03
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,10
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,16
	- противопожарные мероприятия МКД		0,16
	- дератизация		0,11
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,14
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		3,19
	- расходы по содержанию расчетного центра		2,97
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.2.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	19,02

1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения		3,19
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,85
1.2.2.	Содержание жилого помещения:		15,83
	- уборка придомовых территорий		3,12
	- уборка лестничных клеток		2,46
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,18
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,02
	- освещение мест общего пользования		2,24
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,62
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,11
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,16
	- противопожарные мероприятия МКД		0,16
	- дератизация		0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		1,61
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,35
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.3.	Жилые дома без трех или более видов удобств и износом 100 %	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	7,90
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения		2,76
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,76
1.3.2.	Содержание жилого помещения:		5,14
	- уборка придомовых территорий		0,00
	- уборка лестничных клеток		0,00
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,00
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,00
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,00
	- освещение мест общего пользования		0,00
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,00
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		2,95
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,08
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,16
	- противопожарные мероприятия МКД		0,16
	- дератизация		0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		0,33

	- расходы по содержанию расчетного центра		0,46
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.
2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирному типу начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.
6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам (потребителям) в составе платы за содержание жилого помещения, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
7. НДС в оплате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%

Исполнитель:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского округа Солнечногорск

_____ А.В. Ермилов

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; для граждан-собственников жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городском округе Солнечногорск (территориальное управление Соколовское), и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

№п/п	Наименование услуг	Единица измерения	с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. с НДС 20%
1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения по всем видам благоустройства жилищного фонда		
1.1.	Жилые дома, имеющие основные виды благоустройства без лифта и мусоропровода	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	26,47
1.1.1.	Текущий ремонт жилого помещения		5,01
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,85
1.1.2.	Содержание жилого помещения:		21,46
	- уборка придомовых территорий		2,83
	- содержание контейнерных площадок		0,49
	- уборка лестничных клеток		2,62
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,18
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,02
	- освещение мест общего пользования		2,56
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,91
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,83
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,72
	- противопожарные мероприятия МКД		0,21
	- дератизация		0,16
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,27
	- общехозяйственные расходы (общексплуатационные и общецеховые)		2,82
	- расходы по содержанию расчетного центра		3,04
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.2.	Жилые дома, без одного или более видов удобств или износом 60% и более	руб./кв. метра занимаемой общ.	19,00

		площади жилого помещения	
1.2.1.	Текущий ремонт жилого помещения		3,59
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,85
1.2.2.	Содержание жилого помещения:		15,41
	- уборка придомовых территорий		2,35
	- содержание контейнерных площадок		0,21
	- уборка лестничных клеток		1,69
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,18
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,02
	- освещение мест общего пользования		2,11
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		3,69
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,59
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,16
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,00
	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		1,65
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,96
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37
1.3.	Жилые дома без трех или более видов удобств и износом 100 %	руб./кв. метра занимаемой общ. площади жилого помещения	10,27
1.3.1.	Текущий ремонт жилого помещения		3,16
	<i>в т.ч. текущий ремонт подъездов</i>		2,85
1.3.2.	Содержание жилого помещения:		7,11
	- уборка придомовых территорий		0,63
	- содержание контейнерных площадок		0,16
	- уборка лестничных клеток		0,48
	<i>в т.ч. ГВС на ОДН</i>		0,18
	<i>в т.ч. ХВС на ОДН</i>		0,03
	<i>в т.ч. Стоки на ОДН</i>		0,02
	- освещение мест общего пользования		0,77
	<i>в т.ч. электроснабжение на ОДН</i>		0,19
	- техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД		1,06
	- аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД		1,59
	- техобслуживание ВДГО МКД		0,16
	- противопожарные мероприятия МКД		0,00
	- дератизация		0,00

	- очистка вентканалов и дымоходов МКД		0,00
	- общехозяйственные расходы (общеексплуатационные и общецеховые)		0,53
	- расходы по содержанию расчетного центра		1,73
	<i>в т.ч. услуги паспортного стола</i>		0,37

Примечание:

1. Население оплачивает 100% затрат.
2. В коммунальных квартирах начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений, которая определяется как суммарная площадь жилых комнат и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.
3. В общежитиях начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на жилую площадь занимаемых комнат.
4. В общежитиях квартирного типа начисление оплаты за содержание и ремонт жилья, платы за наем производится на общую площадь занимаемых жилых помещений.
5. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении, за исключением балконов лоджий, веранд и террас.
6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам (потребителям) в составе платы за содержание жилого помещения, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по установленным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.
7. НДС в оплате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%

Исполнитель:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского округа Солнечногорск

_____ А.В. Ермилов