**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Голубое, квартал многоэтажной жилой застройки "Мелодия леса", д. 8,**

**в форме очно-заочного голосования**

«05» февраля 2020 года.

Сообщаем, что по инициативе собственников помещений Авсянкина Дмитрия Геннадьевича (кв. №40, право собственности № 50:09:0070106:9963-50/009/2019-1 от 21.05.2019 г.), Егорова Антона Сергеевича (кв. № 281, право собственности № 50:09:0070106:910173-50/009/2018-1 от 14.06.2018 г.), Салибеевой Ирины Александровны (кв. № 199, право собственности № 50:09:0070106:10091-50/009/2018-1 от 15.11.2018 г.), Корнюшиной Марии Владимировны (кв. № 310, право собственности № 50:09:0070106:10202-50/009/2018-1 от 06.07.2018 г.) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**Место, дата и время проведения общего собрания в очной форме**: Московская область, г.о. Солнечногорск, г.п. Андреевка, ул. Староандреевская, д. 59, в здании Дома культуры «Андреевка», **16 февраля 2020 г. в 12 час. 00 мин.**

Дата начала приёма решений собственников: 16 февраля 2020 года.

Дата окончания приёма решений собственников: 04 апреля 2020 года.

Место приёма решений собственников: 141551, Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Голубое, КМЖЗ «Мелодия леса», дом 8, квартиры 31 и 310.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии собрания.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «08» мая 2019 г., заключённого с ООО «ЭЖФ» (ОГРН 1185007005545, ИНН 5044112134), путём одностороннего отказа от его исполнения.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья.
6. Создание товарищества собственников недвижимости в виде Товарищества собственников жилья «Мелодия леса, 8» (ТСЖ «Мелодия леса, 8»).
7. Утверждение устава ТСЖ «Мелодия леса, 8».
8. Выбор местонахождения (адреса) правления ТСЖ «Мелодия леса, 8».
9. Избрание членов правления ТСЖ «Мелодия леса, 8».
10. Избрание председателя правления ТСЖ «Мелодия леса, 8».
11. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Мелодия леса, 8».
12. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСЖ «Мелодия леса, 8».
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
14. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
15. Определение владельца специального счета.
16. Определение кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.
17. Утверждение порядка финансирования по обслуживанию специального счета - за счет средств, находящихся на специальном счете.
18. Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
19. Утверждение порядка уведомления собственников об итогах общего собрания собственников путём размещения информации на внутриподъездных информационных стендах.
20. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ВНИМАНИЕ!** Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется собственниками путём заполнения бланка (бюллетеня) для голосования**,** который должен быть заполнен либо непосредственно на собрании либо после него и передан по указанному выше адресу не позднее даты, указанной в настоящем уведомлении.

Ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня собрания можно по адресу: 141551, Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Глубокое, КМЖЗ «Мелодия леса», дом 8, квартиры 31, предварительно позвонив по телефону: 8 (916) 901-03-64 или направив сообщение на адрес электронной почты: 89169010364@mail.ru, а также на сайте в сети интернет по адресу: https://melodiya-lesa.ru/.

Инициаторы:

|  |  |
| --- | --- |
| Авсянкин Дмитрий Геннадьевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Егоров Антон Сергеевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Салибеева Ирина Александровна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Корнюшина Мария Владимировна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |