**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ** **В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., СОЛНЕЧНОГОРСКИЙ Р-Н, Д. ГОЛУБОЕ, КМЖЗ МЕЛОДИЯ ЛЕСА, Д. № 8.**

***Уважаемый собственник!***

 По инициативе Сорокина С.Ю собственника жилого помещения – кв. №456, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (номер записи в ЕГРН) 50:09:0070106:10348-50/001/2018-3, Котомина Д.С. собственника жилого помещения – кв. № 283, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (номер записи в ЕГРН) 50:09:0070106:7577-50/001/2018-3, Салибеева И.А. собственника жилого помещения – кв. № 199, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (номер записи в ЕГРН) 50:09:0070106:7577-50/001/2018-3, Рыбкиной О.В. собственника жилого помещения – кв. № 31, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (номер записи в ЕГРН) 50:09:0070106:7577-50/001/2018-3, Егорова А.С. собственника жилого помещения – кв. № 281, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (номер записи в ЕГРН) 50:09:0070106:910173-50/009/2018-2, Корнюшиной М.В. собственника жилого помещения – кв. № 310, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (номер записи в ЕГРН) 50:09:0070106:10202-50/001/2018-3, собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме № 8, КМЖЗ Мелодия леса, д. Голубое, Солнечногорского р-на, Московской обл., будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «30» марта 2019г. в 15:00 в холле 1 (первого) этажа 5 (пятого) подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, КМЖЗ Мелодия леса, д. № 8.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 15:00 «30» апреля 2019г. года предоставлены инициаторам проведения собрания по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, КМЖЗ Мелодия леса, д. № 8, кв. № 199, № 281, № 456, с 19:00 до 21:00, суббота, воскресенье с 10:00 до 20:00.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1**. Выборы председателя общего собрания.

**2.** Выборы секретаря общего собрания.

**3.** Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

**УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:**

**4.** Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис» (ИНН 5044094527, ОГРН 1155044001551), ("ЖИЛКОМСЕРВИС-СТАНДАРТ" ИНН 5044094527, ОГРН 1155044001551), с момента исключения дома из реестра лицензий данной организации.

**5.** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**6.** Выбор управляющей организации многоквартирным домом ООО «ЭЖФ» (ИНН 5044112134, ОГРН 1185007005545) с момента внесения сведений о доме в реестр лицензий данной организации.

**7.** Утверждение договора управления многоквартирным домом.

**8.** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а так же перечня выполняемых работ и оказываемых услуг в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, **в соответствии с постановлениями органов местного самоуправления.**

**9.** Определение способа информирования собственников помещений об общих собраниях и места размещения объявлений и уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых решениях путем размещения объявлений и уведомлений на информационных подъездных стендах 1 (первого) этажа.

**10.** Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, КМЖЗ Мелодия леса, д. № 8, кв. № 281.

 *С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голубое, КМЖЗ Мелодия леса, д. № 8, кв. № 281. с 19:00 до 21:00, кроме субботы и воскресенья. Тел: 8-903-161-28-70. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Инициатор общего собрания (инициативная группа):*

*Сорокин С.Ю., собственник кв.№456;*

*Котомин Д.С., собственник кв. №283;*

*Салибеев И.А., собственник кв. № 199;*

*Рыбкина О.В., собственник кв. №31;*

*Егоров А.С., собственник кв. №281;*

*Корнюшина М.В. собственник кв. № 310.*