**Решение**

**собственника помещения**

при проведении общего собрания в форме очно - заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, квартал многоэтажной жилой застройки «Мелодия леса», дом № 8**

**Сбор бланков решений в письменной форме просим сдавать в квартиру или опускать в почтовый ящик**

№281, 8 этаж, 5 подъезд, д.№8 КМЖЗ «Мелодия Леса» д. Голубое по будням с 19:00 до 21:00, суббота, воскресенье с 10:00 до 20:00

№ 199, 3 этаж, 4 подъезд, д. №8 КМЖЗ «Мелодия Леса» д. Голубое с 19:00 до 21:00,

№456, 5 этаж, 8 подъезд, д.№8 КМЖЗ «Мелодия Леса» д. Голубое с 19:00 до 21:00.

Вид собственности (собственность Московская область, федеральная, частная): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Помещение (жилое/нежилое):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**№ квартиры (помещения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника):**

**Документ, удостоверяющий право собственности:**

**№ от: «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**Общая площадь помещений без балконов и лоджий (кв.м.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Размер доли в праве общей собственности на общее имущество (%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель собственника по доверенности № от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

**1. Выборы председателя и секретаря собрания.**

Избрать Председателем собрания \_Салибеев И.А. (кв. № 199)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«ЗА»** |  | **«ПРОТИВ»** |  | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |  |  |

Избрать Секретарем собрания Котомин Д.С. (кв.№ 283)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**2. Выборы счетной комиссии.**

Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1. Рыбкина О.В. (кв. № 31)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Корнюшина М.В. (кв. № 310)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**3.** **Выбор членов Совета многоквартирного дома:**

1. Воронин Д.В. (кв.№ 483)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Незнанов В.В. (кв.№ 97)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Андросова А.И. (кв.№ 320)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Егоров А.С. (кв.№ 281)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Рыбкина О.В. (кв.№ 31)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Корнюшина М.В. (кв.№ 310)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Котомин Д.С. (кв.№ 283)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Сорокин С.Ю. (кв.№ 456)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Салибеев И.А. (кв.№ 199)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Авсянкин Д.Г. (кв.№ 40)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. Мадаминов Н.А. (кв.№ 15)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать Председателем Совета дома из числа избранных членов Совета дома

 **Рыбкина О.В. (кв.№ 31)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**5. Установление срока, по истечении которого члены и Председатель Совета дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года с момента оформления настоящего протокола.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**6. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.**

Утвердить проект Положения о Совете многоквартирного дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**7. Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома.**

 Уполномочить Рыбкина О.В. (кв.№31) информировать органы исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**8.Утвердить Проект Договора управления с управляющей компанией ООО «ЖилКомСервис».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**9. Утверждение решения о заключении договора на холодное водоснабжение с РСО.**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (в порядке установленном ЖК РФ) с «01» января 2019 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**10. Утверждение решения о заключении договора на водоотведение с РСО.**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией (в порядке установленном ЖК РФ) с «01» января 2019 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**11. Утверждение решения о заключении договора на электроснабжение с РСО.**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, от своего имени) договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией (в порядке установленном ЖК РФ) с «01» января 2019 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. **О наделении Совета дома полномочиями для заключения договоров, на условиях, указанных в решении общего собрания**

Наделить Совет дома полномочиями на определении условий пользования общим имуществом иными лицами и заключении договоров с ними НА УСЛОВИЯХ, УКАЗАННЫХ В РЕШЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений, договор управления многоквартирным домом или ДОГОВОРЫ, УКАЗАННЫЕ в частях 1 и 2\* статьи 164 настоящего Кодекса , в том числе на заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, видеонаблюдения и др., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

1. **Об установки системы видеонаблюдения**

Принять решение об установки системы Видеонаблюдения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**14. О размещении оборудования для видеонаблюдения (сервер, видеорегистратор) в помещении для консьержа в подъезде 8 на 1 этаже.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**15. Об утверждении КП по видеонаблюдению**

Утвердить проект КП по видеонаблюдению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**16. О выборе ООО «МИПРОТЕХ» для закупки, монтажа и установки видеонаблюдения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**17. Установить плату на закупку оборудования с квартиры.**

Установить единоразовую выплату на закупку и установку системы видеонаблюдения **1400руб** с квартиры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**18. О расторжении договора с ООО «ТEL» на обслуживание домофонов**

Расторгнуть Договор на обслуживание домофонов с ООО «TEL»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**19. О выборе ООО «ООО МИПРОТЕХ» для обслуживания домофонов с бесплатной заменой** существующего оборудования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**20. Об установлении платы за обслуживание домофонов.**

**Установить размер платы за обслуживание домофонной системы:**

**А. В квартире не установлен домофон – 40 руб/месяц**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

 **Б. В квартире установлена трубка – 50 руб/месяц**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

 **В. В квартире установлен видеодомофон – 65 руб/месяц**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**21. О неиспользовании и закрытии мусоропровода, уменьшения размеры платы за Содержание и ремонт дома.**

 Принятие решения о закрытии мусоропровода в доме, с уменьшением размера платы за содержание и ремонт дома на **4 руб. 44 коп с** квадратного метра **(в связи с исключением услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**22. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.**

Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования, о принятых решениях путем размещения информационных материалов на информационных стендах первого этажа жилых подъездов и направления уведомления и информационных материалов по электронной почте (каждому собственнику, предоставившему электронный адрес).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**23. Определить место (адрес) хранения протоколов и документов собраний собственников помещений.**

Совет дома, расположенный по адресу: **Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, КМЖЗ «Мелодия леса», дом 8, кв 31**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

**24. Определить порядок расхода денежных средств, поступивших в счет оплаты жилья и коммунальных услуг, а также средств экономии, полученных в результате образовавшейся разницы между средствами, поступившими в счет оплаты жилья и коммунальных услуг и фактическими затратами Управляющей организации ООО Жилкомсервис на оплату коммунальных ресурсов, жилищных услуг и иных услуг (работ), необходимых для целей управления.**

Все денежные средства, поступившие в счет оплаты жилья и коммунальных услуг в рамках настоящего Договора, а **также средства экономии**, полученные в результате образовавшейся разницы между средствами, поступившими в счет оплаты жилья и коммунальных услуг и фактическими затратами Управляющей организации на оплату коммунального ресурса, жилищных услуг и иных услуг (работ), необходимых для целей управления, **использовать исключительно в соответствии с решением общего собрания собственников помещений.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

Подпись **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_